

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Kính gửi :

- Ủy Ban chứng khoán nhà nước,
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HOÀ BÌNH
2. Mã chứng khoán : **HRC**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Ấp 7, xã Hoà Bình, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu
4. Điện thoại : 0254.3872104; Fax : 0254.3873495.

**II. NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN :**

1. Họ và tên : Nguyễn Chơn Cường.
2. Địa chỉ : Ấp 7, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, Bà Rịa - Vũng Tàu
3. Điện thoại di động: 0982161745; Cơ quan : 0254.3872104.
4. Loại thông tin công bố: Định kỳ.

**III. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN:**

Báo cáo tài chính Quý IV/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/01/2022 tại đường dẫn <http://horuco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

Chúng tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**Người thực hiện công bố thông tin**

**KẾ TOÁN TRƯỞNG**

Đính kèm:

- Báo cáo tài chính Quý IV/2021



Nguyễn Chơn Cường

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**  
Xã Hòa Bình – H. Xuyên Mộc – T. Bà Rịa Vũng Tàu  
ĐT : 0254.3873482 – 3873496 – 3873497  
Fax : (84.254) 3873495



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ IV NĂM 2021**

*Kính gửi :* .....

Tháng 01/2022

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

## MỤC LỤC

	Trang
1. Bảng cân đối kế toán ngày 31 tháng 12 năm 2021	1 - 4
2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2021	5
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ Quý IV năm 2021	6 - 7
4. Bản thuyết minh báo cáo tài chính Quý IV năm 2021	8 - 29
5. Bảng phụ lục Vốn Chủ sở hữu Quý IV năm 2021	30

\*\*\*\*\*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý IV năm 2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>82.669.699.348</b>	<b>305.386.618.356</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>25.042.609.687</b>	<b>29.691.705.345</b>
1. Tiền	111	V.1	25.042.609.687	21.691.705.345
2. Các khoản tương đương tiền	112			8.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>-</b>	<b>220.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	220.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>17.597.132.281</b>	<b>31.880.145.642</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	7.011.061.781	11.279.784.633
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	106.192.000	1.219.917.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	13.165.128.500	19.380.444.009
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	-	2.685.250.000	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6</b>	<b>38.928.853.439</b>	<b>22.713.663.428</b>
1. Hàng tồn kho	141		38.928.853.439	22.713.663.428
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.101.103.941</b>	<b>1.101.103.941</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.7	-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1.101.103.941	1.101.103.941
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	0

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý IV năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>765.121.572.707</b>	<b>758.015.579.166</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>178.628.077</b>	<b>178.628.077</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5	178.628.077	178.628.077
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>269.430.145.289</b>	<b>271.930.241.869</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	268.521.337.809	270.981.487.389
<i>Nguyên giá</i>	222	V.8	375.440.914.383	362.903.553.739
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	V.8 -	106.919.576.574	(91.922.066.350)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	908.807.480	948.754.480
<i>Nguyên giá</i>	228	V.9	1.669.833.480	1.669.833.480
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	V.9 -	761.026.000	(721.079.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>254.926.546.151</b>	<b>243.522.832.734</b>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	254.926.546.151	243.522.832.734
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>238.006.037.520</b>	<b>238.011.136.744</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.11	-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.12	238.504.630.000	238.504.631.057
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		(498.592.480)	(493.494.313)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>2.580.215.670</b>	<b>4.372.739.742</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	2.580.215.670	4.372.739.742
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>847.791.272.055</b>	<b>1.063.402.197.522</b>

này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý IV năm 2021

**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>296.750.374.250</b>	<b>526.099.919.068</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>154.218.473.911</b>	<b>362.627.985.809</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	3.369.189.877	3.987.117.884
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	1.765.273.805	1.794.429.733
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	872.389.593	1.322.212.518
4. Phải trả người lao động	314	V.18	12.301.111.995	12.689.305.577
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	604.264.160	695.783.070
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	399.487.700	220.167.938.500
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	130.187.471.760	120.346.398.168
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		4.719.285.021	1.624.800.359
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch lại mua bán trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>142.531.900.339</b>	<b>163.471.933.259</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	142.531.900.339	163.471.933.259
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế và thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý IV năm 2021

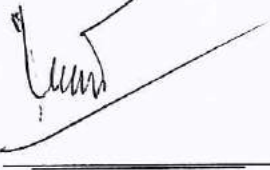
**Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)**

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>551.040.897.805</b>	<b>537.302.278.454</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>551.040.897.805</b>	<b>537.302.278.454</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.21	302.066.220.000	302.066.220.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		302.066.220.000	302.066.220.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.21	5.532.575.581	(5.532.575.581)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.21	232.435.634.035	231.798.502.368
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.21	22.071.619.351	8.970.131.667
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	8.970.131.667
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		22.071.619.351	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>847.791.272.055</b>	<b>1.063.402.197.522</b>

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2022



Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh  
Lập biểu



Nguyễn Chơn Cường  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Quang  
P. Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Cho kỳ kế toán năm kết thúc ngày 31/12/2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý IV năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này		Đơn vị tính: VND
			Năm nay	Quý IV		Năm nay	Năm trước	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	71.798.391.954	78.823.286.140	VII.1	184.909.291.311	188.718.692.588	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			204.695.296	VII.2		204.695.296	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		71.798.391.954	78.618.590.844		184.909.291.311	188.513.997.292	
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	58.358.941.692	76.441.743.495	VII.3	156.006.174.669	178.998.000.441	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		13.439.450.262	2.176.847.349		28.903.116.642	9.515.996.851	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	13.861.469.351	15.712.441.273	VII.4	25.089.615.389	26.869.665.418	
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	3.115.869.048	4.601.199.641	VII.5	15.771.181.759	17.265.107.672	
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		3.736.961.070	4.348.590.411		15.518.977.549	16.769.243.531	
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	1.909.970.785	1.771.359.772	VII.6	3.198.873.416	3.825.830.403	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	5.422.329.952	5.947.380.876	VII.7	16.749.928.678	12.301.303.229	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		16.852.749.828	5.569.348.333		18.272.748.178	2.993.420.965	
11. Thu nhập khác	31	VI.8	3.017.982.246	1.121.988.923	VII.8	4.878.141.838	8.413.712.054	
12. Chi phí khác	32	VI.9	484.179.071	299.588.091	VII.9	941.680.304	1.284.353.723	
13. Lợi nhuận khác	40		2.533.803.175	822.400.832		3.936.461.534	7.129.358.331	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		19.386.553.003	6.391.749.165		22.209.209.712	10.122.779.296	
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		-	882.113.353		137.590.361	1.152.647.629	
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-		-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		19.386.553.003	5.509.635.812		22.071.619.351	8.970.131.667	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		642	182	VIII.10	731	297	

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2022



*(Signature)*  
 Nguyễn Văn Quang  
 P. Tổng Giám đốc

*(Signature)*  
 Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh  
 Người lập biểu




**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
 (Theo phương pháp trực tiếp)  
 Quý IV Năm 2021


Đơn vị tính: VNĐ


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VNĐ	
			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		196.570.636.276	185.018.372.222
2. Tiền chi trả cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(103.707.254.635)	(89.062.287.098)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(61.136.964.773)	(57.655.016.018)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(15.593.619.654)	(17.838.113.541)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(137.590.361)	(1.258.348.554)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		8.058.577.109	7.721.240.751
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(255.782.443.484)	(21.770.829.884)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(231.728.659.522)</b>	<b>5.155.017.878</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(13.027.391.372)	(26.721.794.975)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		170.608.000	3.335.534.660
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(220.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		220.000.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.057	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		31.041.041.464	14.015.656.638
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>238.184.259.149</b>	<b>(229.370.603.677)</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		178.718.920.784	130.174.421.096
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(189.817.880.112)	(124.322.767.515)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		<b>(11.098.959.328)</b>	<b>5.851.653.581</b>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(4.643.359.701)	(218.363.932.218)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		29.691.705.345	248.075.930.592
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(5.735.957)	(20.293.029)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		<b>25.042.609.687</b>	<b>29.691.705.345</b>

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2022

  
Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh  
Người lập biểu

  
Nguyễn Chơn Cường  
Kế toán trưởng

  
Nguyễn Văn Quang  
P. Tổng Giám Đốc



# **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ kế toán Quý IV năm 2021 kết thúc ngày 31/12/2021

#### **I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

##### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Hòa Bình (gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được chuyển đổi từ Nông trường cao su Hòa Bình và Nhà máy chế biến cao su Hòa Bình – bộ phận doanh nghiệp Nhà Nước Công ty cao su Bà Rịa theo Quyết định số 5360/QĐ-BNN-TCCB ngày 05 tháng 12 năm 2003.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000095 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp lần đầu vào ngày 22 tháng 4 năm 2004, và các lần sửa đổi:

- Đăng ký sửa đổi lần thứ 1, ngày 1 tháng 3 năm 2007;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 2, ngày 7 tháng 5 năm 2008;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 3, ngày 20 tháng 5 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 4, ngày 22 tháng 7 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 5, ngày 15 tháng 8 năm 2011;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 6, ngày 24 tháng 11 năm 2014;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 7, ngày 22 tháng 09 năm 2015;
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 8, ngày 15 tháng 09 năm 2016.
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 9, ngày 18 tháng 04 năm 2018.
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 10, ngày 27 tháng 10 năm 2020.
- Đăng ký sửa đổi lần thứ 11, ngày 09 tháng 7 năm 2021.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 11 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 09 tháng 7 năm 2021, Vốn điều lệ của Công ty là : 302.066.220.000 đồng, tổng số cổ phiếu là 30.206.622 với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

Trụ sở chính của Công ty tại Ấp 7, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

##### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh là sản xuất công nghiệp

##### **3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Trồng cây cao su;
- Khai thác gỗ cao su;
- Buôn bán chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu: Bán buôn cao su nguyên liệu (cao su thiên nhiên);
- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch: Sơ chế mù cao su;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Bán buôn gỗ cây cao su và gỗ cao su chế biến;

##### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Công ty hoạt động sản xuất, kinh doanh liên tục.

##### **5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính**

Công ty hoạt động theo đúng quy định của Nhà nước Việt Nam. Giá bán sản phẩm theo giá mua và tình hình tiêu thụ cao su của thế giới. Công tác quản lý sản xuất kinh doanh và tài chính không có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính. Công ty hoạt động liên tục, không có sáp nhập, chia, tách, thay đổi quy mô làm ảnh hưởng đến báo cáo tài chính của doanh nghiệp.

##### **6. Cấu trúc doanh nghiệp**

Công ty không có Công ty con; Công ty liên doanh, liên kết và các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 7. Khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Mọi thông tin trên báo cáo tài chính đều so sánh được. Không có yếu tố làm ảnh hưởng đến khả năng so sánh số liệu trên báo cáo tài chính của đơn vị.

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán nhật ký chứng từ trên máy vi tính.

## IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính:

### 1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.

Đối với các khoản giao dịch bằng ngoại tệ được phản ánh theo tỷ giá giao dịch thực tế do Ngân hàng thương mại giao dịch công bố. Sử dụng tỷ giá mua bình quân của các Ngân hàng Thương mại có phát sinh giao dịch công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính hoặc nơi đơn vị mở tài khoản

### 2. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong quá trình chuyển đổi thành tiền.

Trường hợp có ngoại tệ nhập quỹ tiền mặt hoặc gửi vào ngân hàng được quy đổi ngoại tệ ra Đồng Việt Nam theo tỷ giá hối đoái tại ngày giao dịch hoặc tỷ giá mua do Ngân hàng Thương mại giao dịch công bố tại thời điểm phát sinh để ghi sổ kế toán.

Trường hợp mua ngoại tệ về nhập quỹ tiền mặt, gửi vào Ngân hàng hoặc thanh toán công nợ ngoại tệ bằng Đồng Việt Nam thì được quy đổi ngoại tệ ra đồng Việt Nam theo tỷ giá mua hoặc tỷ giá thanh toán.

Nhóm tài sản vốn bằng tiền có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam, đồng thời theo dõi chi tiết ngoại tệ theo từng nguyên tệ.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Số dư cuối năm của các tài khoản vốn bằng tiền có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá mua bình quân của các Ngân hàng Thương mại có phát sinh giao dịch công bố tại thời điểm lập báo cáo tài chính năm hoặc nơi đơn vị mở tài khoản.

### 3. Nguyên tắc các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư được trích lập theo các quy định về kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư góp vốn có giá trị ghi sổ cao hơn giá thị trường tại ngày lập báo cáo tài chính.

### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu và dự phòng nợ khó đòi

Các khoản phải thu được trình bày trên Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ gồm các khoản phải thu từ khách hàng, trả trước cho người bán, các khoản phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị của hàng tồn kho xuất dùng được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Riêng tài sản cố định là vườn cây cao su được trích theo Quyết định 221/QĐ-TCKT ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Tập Đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam, cụ thể như sau:

Loại tài sản	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 – 11
Máy móc và thiết bị	06 – 30
Thiết bị văn phòng	20 – 30
Phương tiện vận tải	08 – 11
Vườn cây cao su	3,64 – 19,72
Tài sản khác	05 – 20

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

---

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng lô đất là 38 năm.

#### **8. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, công cụ dụng cụ, chi phí vườn nhân, vườn ương bầu.

Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định trả trước được phân bổ vào Kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng với thời gian không quá 3 năm.

Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong năm theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 3 năm.

Các chi phí vườn giống cao su được phân bổ vào chi phí sản xuất cây giống theo phương pháp số lượng cây giống sản xuất hàng năm với thời gian phân bổ không quá 8 năm.

#### **9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản chi phí phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### **10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Là các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính của Công ty. Không phản ánh các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phản ánh cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính từ 12 tháng trở xuống được phản ánh khoản nợ vay, nợ thuê tài chính ngắn hạn, các khoản vay, nợ thuê tài chính trên 12 tháng phản ánh dài hạn.

Các khoản vay liên quan trực tiếp đến khoản vay như chi phí thẩm định, lập hồ sơ vay vốn ... được hạch toán vào chi phí tài chính. Các chi phí phát sinh từ khoản vay cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

#### **11. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

### 12. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này; và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 15. Nguyên tắc và phương pháp xác định doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;

---

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

## CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

#### **Doanh thu hoạt động tài chính**

Lãi ngân hàng và các khoản cho vay được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dồn tích.

#### **Thu nhập khác**

Khoản tiền bán thanh lý tài sản cố định và các khoản thu nhập khác: thu tiền bồi thường, các khoản tiền thưởng, các khoản nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ ....

#### **16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Là giá trị vốn của sản phẩm mù cao su bán ra trong kỳ. Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

#### **17. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; Chi phí cho vay và đi vay vốn; Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ; Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán. Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **18. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

##### **Chi phí bán hàng**

Là các khoản chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa. Bao gồm các khoản chi phí: Chi phí quảng cáo, chi phí bao bì, chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác ...

##### **Chi phí quản lý**

Các khoản chi phí quản lý chung của doanh nghiệp, bao gồm: Chi phí tiền lương và các khoản phục cấp trả cho nhân viên quản lý, chi phí khấu hao tài sản quản lý, chi phí văn phòng phẩm, công cụ, dụng cụ phục vụ cho quản lý, tiền thuê đất, chi phí mua ngoài và bằng tiền khác ...

#### **19. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty có nghĩa vụ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 10% đối với hoạt động kinh doanh mù cao su, các hoạt động khác nộp thuế với thuế suất 20%.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ trường hợp khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu. Trong trường hợp đó, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

*Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính*



# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CӨ KẾ TOÁN:

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền	25.042.609.687	21.691.705.345
Các khoản tương đương tiền	-	8.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>25.042.609.687</b>	<b>29.691.705.345</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính:

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	220.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>220.000.000.000</b>

### 3. Phải thu khách hàng:

Phải thu của khách hàng ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Weber & Schaeer	3.657.027.201	-
Công ty CP Xuất khẩu cao su VRG Nhật Bản	-	3.167.431.344
Công ty CP Cao su Xuân Lộc	-	1.228.575.689
Công ty TNHH MTV NS Văn Kim Tài	776.530.860	-
Công ty TNHH Ngân Phong Phú	1.073.100	-
Công ty TNHH TM-DV Lưu Gia	2.576.430.620	-
Công ty TNHH Cao su Thuận Lợi	-	2.368.880.640
Công ty TNHH Sản Xuất Cao su Liên Anh	-	3.814.896.960
Công ty TNHH Cao su Mỹ Duyên	-	700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>7.011.061.781</b>	<b>11.279.784.633</b>
<i>Trong đó: Phải thu KH liên quan</i>		
<i>Công ty CP VRG Nhật Bản</i>		3.167.431.344

### 4. Trả trước cho người bán:

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
T.tâm Kỹ thuật TN&TM tỉnh BR-VT	101.192.000	101.192.000
Cty CP TNHH SX TMDT Hoàng Gia Phú	-	1.052.352.000
Các đối tượng khác ( phí đo đạc)	5.000.000	66.373.000
<b>Cộng</b>	<b>106.192.000</b>	<b>1.219.917.000</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**5. Các khoản phải thu khác :**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>13.165.128.500</b>	<b>-</b>	<b>19.380.444.009</b>	<b>-</b>
Phải thu về tiền đền bù thiệt hại từ hợp đồng hợp tác kinh doanh	5.370.500.000	-	5.370.500.000	-
Phải thu lãi tiền gửi	-	-	823.238.356	-
Phải thu lãi cổ tức	7.647.500.000	-	12.825.000.000	-
Phải thu khác	147.128.500	-	361.705.653	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>178.628.077</b>	<b>-</b>	<b>178.628.077</b>	<b>-</b>
Phải tiền đo đạc nhà của CNV	178.628.077	-	178.628.077	-
Phải thu khác (Đội thi hành án X.Mộc)	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>13.343.756.577</b>	<b>-</b>	<b>19.559.072.086</b>	<b>-</b>

**4. Nợ xấu:**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Phải thu Công ty CP JANBEE	5.370.500.000	2.685.250.000	5.370.500.000	5.370.500.000
<b>Cộng</b>	<b>5.370.500.000</b>	<b>2.685.250.000</b>	<b>5.370.500.000</b>	<b>5.370.500.000</b>

Khoản phải thu do hợp tác đầu tư nay quá hạn thanh toán trên 01 năm

**5. Hàng tồn kho:**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	681.125.352	-	297.447.265	-
Công cụ, dụng cụ	319.619.567	-	395.848.307	-
Thành phẩm	37.928.108.520	-	22.020.367.856	-
Hàng hóa	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>38.928.853.439</b>	<b>-</b>	<b>22.713.663.428</b>	<b>-</b>

**6. Tài sản ngắn hạn khác:****7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây cao su	Tài sản cố định phúc lợi	Cộng
Nguyên giá							
Số đầu năm	56.092.640.548	10.084.095.021	6.628.244.424	319.272.222	287.616.944.619	2.162.356.905	362.903.553.739
Tăng do mua mới		35.000.000	1.961.849.454				1.996.849.454
Tăng do đầu tư XD CB hoàn thành					10.673.183.599		10.673.183.599
Tăng khác							-
Giảm do thanh lý, nhượng bán					132.672.409		132.672.409
Giảm khác							-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>56.092.640.548</b>	<b>10.119.095.021</b>	<b>8.590.093.878</b>	<b>319.272.222</b>	<b>298.157.455.809</b>	<b>2.162.356.905</b>	<b>375.440.914.383</b>

Trong đó:

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây cao su	Tài sản cố định phúc lợi	Cộng
Đã KH hết nhưng vẫn còn sử dụng	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn							
Số đầu năm	42.841.808.090	7.025.808.036	5.807.277.790	317.255.456	33.767.560.073	2.162.356.905	91.922.066.350
Tăng do khấu hao trong kỳ	1.915.878.657	640.093.004	158.913.367	2.016.766	12.305.022.726		15.021.924.520
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	0
Giảm do thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	24.414.296	0	24.414.296
Giảm khác	-	-	-	-	-	-	0
Số cuối kỳ	44.757.686.747	7.665.901.040	5.966.191.157	319.272.222	46.048.168.503	2.162.356.905	106.919.576.574
Giá trị còn lại							
Số đầu năm	13.250.832.458	3.058.286.985	820.966.634	2.016.766	253.849.384.546	0	270.981.487.389
Số cuối kỳ	11.334.953.801	2.453.193.981	2.623.902.721	0	252.109.287.306	0	268.521.337.809

- Vườn cây cao su có nguyên giá và giá trị còn lại theo sổ sách lần lượt là 298.157.455.809 VNĐ và 252.109.287.306 VNĐ đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay dài hạn của Ngân hàng SHB;
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 41.442.508.089 đồng;

**8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Quyền sử dụng đất và phần mềm kế toán:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Tổng cộng
Nguyên giá			
Số đầu năm	1.517.998.480	151.835.000	1.669.833.480
Phát sinh tăng trong kỳ			
Thanh lý, nhượng bán			
Số cuối kỳ	1.517.998.480	151.835.000	1.669.833.480
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số đầu năm	569.244.000	151.835.000	721.079.000
Phát sinh tăng trong kỳ	39.947.000		39.947.000
Thanh lý, nhượng bán			
Số cuối kỳ	609.191.000	151.835.000	761.026.000
Giá trị còn lại			
Số đầu năm	948.754.480		948.754.480
Số cuối kỳ	908.807.480		908.807.480

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 151.835.000 đồng

**11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
Mua sắm TSCĐ	0	1.996.849.454	1.996.849.454	0	0
XDCB dở dang	1.535.190.665	463.492.623	0	0	1.998.683.288
- Công trình kiến trúc khác	447.940.135	0	0	0	447.940.135
- Kiến thiết cơ bản khác	1.087.250.530	463.492.623	0	0	1.550.743.153

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số đầu năm	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
Vườn cây KT cơ bản	241.987.642.069	21.970.762.712	11.030.541.918	0	252.927.862.863
<b>Cộng</b>	<b>243.522.832.734</b>	<b>24.431.104.789</b>	<b>13.027.391.372</b>	<b>0</b>	<b>254.926.546.151</b>

## 12. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh:

## 13. Đầu tư dài hạn khác:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Góp vốn Cty CP cao su Việt Lào (Số vốn góp 109,25 tỷ tương ứng 14,1% vốn Điều lệ)		109.250.000.000		109.250.000.000
- Cổ phần Cty CP XD cao su Đồng Nai: 200.000CP, tương ứng 12,5% vốn Điều lệ	200.000	2.492.600.000	200.000	2.492.600.000
- Góp vốn Công ty CP cao su Lai Châu (Số vốn phải góp 31,16 tỷ, tương ứng 3,16% vốn Điều lệ)		31.162.030.000		31.162.031.057
- Góp vốn Cty CP cao su Bà Rịa – KPT (Số vốn phải góp 95 tỷ, tương ứng 13,5% vốn Điều lệ)		95.000.000.000		95.000.000.000
- Góp vốn Cty CP địa ốc MB (Số vốn phải góp 0,6 tỷ, tương ứng 0,09 % vốn Điều lệ)	62.100	600.000.000	62.100	600.000.000
<b>Cộng</b>		<b>238.504.630.000</b>		<b>238.504.631.057</b>

## 14. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác.

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
DP Góp vốn Công ty CPCS Lai Châu (Số vốn góp 31,16 tỷ, tương ứng 3,16% VDL)	(498.592.480)	(493.494.313)
<b>Cộng</b>	<b>(498.592.480)</b>	<b>(493.494.313)</b>

## 15. Chi phí trả trước.

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối kỳ
<b>Ngắn hạn</b>	-	<b>5.005.240.000</b>	<b>5.005.240.000</b>	-	-
- Chi phí trả trước tiền thuê đất	-	3.500.240.000	3.500.240.000	-	-
- Chi phí trả trước CCDC quản lý	-	1.505.000.000	1.505.000.000	-	-
<b>Dài hạn</b>	<b>4.372.739.742</b>	<b>2.199.026.711</b>	<b>3.991.550.783</b>	-	<b>2.580.215.670</b>
- Chi phí công cụ dụng cụ QL	92.784.090	27.782.000	106.675.090	-	13.891.000
- Chi phí công cụ dụng cụ NN	2.453.402.777	1.991.335.620	2.718.478.753	-	1.726.259.644
- Chi phí công cụ dụng cụ NM	1.673.961.125	179.909.091	1.128.249.004	-	725.621.212
- Chi phí thuê đất làm đường nước NMHB	66.264.000	-	16.566.000	-	49.698.000
- Chi phí vườn Dó bầu	86.327.750	-	21.581.936	-	64.745.814
<b>Cộng</b>	<b>4.372.739.742</b>	<b>7.204.266.711</b>	<b>8.996.790.783</b>	-	<b>2.580.215.670</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**16. Vay và nợ thuê tài chính.**

	Số cuối kỳ		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng thanh toán	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng thanh toán
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>130.187.471.760</b>	<b>130.187.471.760</b>	<b>173.139.721.685</b>	<b>189.772.717.112</b>	<b>120.346.398.168</b>	<b>120.346.398.168</b>
Vay NH NN&PTNT Châu Đức, BRVT	33.052.785.837	33.052.785.837	39.386.678.472	40.961.650.475	34.627.757.840	34.627.757.840
Vay NH TMCP Sài Gòn-Hà Nội	49.765.745.069	49.765.745.069	112.858.173.293	109.450.342.969	46.357.914.745	46.357.914.745
Vay trung hạn đến hạn trả- NH Sài Gòn-Hà Nội	1.545.442.121	1.545.442.121	1.545.440.206	4.183.856.240	4.183.858.155	4.183.858.155
Vay dài hạn đến hạn trả- NH Sài Gòn-Hà Nội	19.349.429.714	19.349.429.714	19.349.429.714	35.176.867.428	35.176.867.428	35.176.867.428
Vay NH Vietcombank - CN.Tp.HCM	24.422.929.019	24.422.929.019	24.422.929.019	0	0	0
Vay NH Chính sách xã hội huyện Xuyên Mộc	2.051.140.000	2.051.140.000	2.051.140.000	0	0	0
<b>b. Vay Trung, dài hạn</b>	<b>142.531.900.339</b>	<b>142.531.900.339</b>	<b>0</b>	<b>20.940.032.920</b>	<b>163.471.933.259</b>	<b>163.471.933.259</b>
Vay TH NH TMCP Sài Gòn-Hà Nội	2.059.711.919	2.059.711.919	0	1.545.440.206	3.605.152.125	3.605.152.125
Vay DH NH TMCP Sài Gòn-Hà Nội	140.472.188.420	140.472.188.420	0	19.394.592.714	159.866.781.134	159.866.781.134
<b>Cộng</b>	<b>272.719.372.099</b>	<b>272.719.372.099</b>	<b>173.139.721.685</b>	<b>210.712.750.032</b>	<b>283.818.331.427</b>	<b>283.818.331.427</b>

**17. Phải trả người bán:**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH Ngân Phong Phú	1.951.173.540	1.951.173.540	2.864.749.190	2.864.749.190
Công ty TNHH MTV Đức Anh BP	-	0	512.234.800	512.234.800
Công ty TNHH TM Đại Việt	-	0	241.286.985	241.286.985
Cửa hàng Ánh Nguyệt	461.472.000	461.472.000	-	-
Đỗ Lương Tuấn	174.579.819	174.579.819	-	-
Công ty TNHH TM SX Hồng Nghiệp Thăng	111.375.000	111.375.000	-	-
Công ty TNHH TM dầu khí Thành Đại Phát	152.370.000	152.370.000	-	-

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
Liên hiệp HTX Thương mại Tp.HCM	233.208.200	233.208.200	-	-
Dương Anh Thắng	-	-	368.846.909	368.846.909
Các đối tượng khác	285.011.318	285.011.318	368.846.909	368.846.909
<b>Cộng</b>	<b>3.369.189.877</b>	<b>3.369.189.877</b>	<b>3.987.117.884</b>	<b>3.987.117.884</b>
<i>Trong đó: Phải trả các bên liên quan</i>			-	-

**18. Người mua trả tiền trước:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
<b>Trả trước của các bên liên quan</b>	-	-
Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam - CTCP	-	-
<b>Trả trước của các khách hàng khác</b>	<b>1.765.273.805</b>	<b>1.794.429.733</b>
Công ty TNHH KD Global	-	941.340.960
Công ty TNHH TM Dịch vụ Đại Thành Lộc	497.346.000	497.346.000
Công ty TNHH Cao su Mỹ Duyên	1.239.503.892	327.318.860
Các Công ty khác	28.423.913	28.423.913
<b>Cộng</b>	<b>1.765.273.805</b>	<b>1.794.429.733</b>

**19. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:**

	Số đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>a. Phải nộp</b>				
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.279.728.983	3.809.024.062	4.218.137.652	870.615.393
Thuế thu nhập DN	(270.534.276)	137.590.361	137.590.361	(270.534.276)
Thuế thu nhập cá nhân	42.165.295	10.330.567	51.175.862	1.320.000
Tiền thuế đất	(830.569.665)	12.152.404.197	12.152.404.197	(830.569.665)
Các loại thuế khác	318.240	52.658.914	52.522.954	454.200
<b>Cộng</b>	<b>221.108.577</b>	<b>16.162.008.101</b>	<b>16.611.831.026</b>	<b>(228.714.348)</b>

**Thuế giá trị gia tăng:**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho từng mặt hàng như sau:

Bán vật tư, phế liệu	5% & 10%
Bán mù cao su nội địa, gia công chế biến mù cao su	5%
Doanh thu xuất khẩu	0%
Bán cây gậy đũa, thanh lý cây cao su	Không chịu thuế

Thuế TNDN, Thuế TNCN, thuế đất cuối kỳ bị âm là số nộp thừa

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	19.386.553.003	6.391.749.165
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:	-	-
- Các khoản điều chỉnh tăng	212.180.255	335.397.096
- Các khoản điều chỉnh giảm	13.822.500.000	12.825.000.000
Tổng thu nhập chịu thuế	<u>5.776.233.258</u>	<u>(6.097.853.739)</u>
- Hoạt động sản xuất cao su	6.764.429.294	0
- Hoạt động khác	(988.196.036)	(6.097.853.739)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Hoạt động sản xuất cao su	10%	10%
- Hoạt động khác	20%	20%
Thuế thu nhập DN dự tính phải nộp	-	-
Thuế thu nhập DN của các năm trước được tính lại năm nay	-	882.113.353
Thuế thu nhập DN được miễn giảm	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	<u>-</u>	<u>882.113.353</u>

**Các loại thuế khác**

Là khoản thuế môn bài và thuế tài nguyên năm 2021, Công ty kê khai và nộp theo qui định.

**20. Phải trả người lao động**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Tiền lương công nhân viên	12.301.111.995	12.665.228.038
Phải trả người lao động khác	0	24.077.539
<b>Cộng</b>	<u>12.301.111.995</u>	<u>12.689.305.577</u>

**21. Chi phí phải trả:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Chi phí kiểm toán	120.000.000	70.000.000
Chi phí lãi vay	401.762.854	476.404.959
Các khoản chi phí khác	82.501.306	149.378.111
<b>Cộng</b>	<u>604.264.160</u>	<u>695.783.070</u>

**22. Phải trả khác:**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Becamex IDC ứng tiền dự án KCN	0	220.000.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	46.600.000	-
Nhận bồi thường làm đường, kênh mương	222.103.700	-
Vận động CNV ủng hộ thiên tai	39.794.000	53.033.500
Các khoản khác	90.990.000	114.905.000
<b>Cộng</b>	<u>399.487.700</u>	<u>220.167.938.500</u>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**23. Vốn chủ sở hữu***Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu xem phụ lục kèm theo**Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu:*

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vốn đầu tư của Nhà nước (Công ty mẹ)	166.320.000.000	166.320.000.000
Vốn góp của các cổ đông khác	135.746.220.000	135.746.220.000
Thặng dư vốn cổ phần	<u>(5.532.575.581)</u>	<u>(5.532.575.581)</u>
<b>Cộng</b>	<b><u>296.533.644.419</u></b>	<b><u>296.533.644.419</u></b>

**Cổ phiếu**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	30.206.622	30.206.622
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	30.206.622	30.206.622
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.206.622	30.206.622
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ đã bán	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	30.206.622	30.206.622
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	30.206.622	30.206.622

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

*Mục đích trích lập quỹ đầu tư phát triển và quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu*

Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty.

**24. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán:**

1. Ngoại tệ USD: 2.824 USD.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2021****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Doanh thu thành phẩm cao su	61.195.563.936	75.113.505.090
<i>Trong đó: Doanh thu cao su mua NL</i>	<i>3.767.821.600</i>	<i>19.180.593.950</i>
Doanh thu hàng hóa mù cao su	7.785.460.368	1.822.060.800
Doanh thu dịch vụ (gia công cao su)	2.817.367.650	1.887.720.250
<b>Cộng</b>	<b><u>71.798.391.954</u></b>	<b><u>78.823.286.140</u></b>
<i>Trong đó: Doanh thu với các bên liên quan:</i>	<i>22.304.520.000</i>	<i>4.851.072.000</i>
<i>Công ty CP VRG Nhật Bản</i>	<i>864.864.000</i>	<i>4.851.072.000</i>
<i>Tập đoàn CN cao su Việt Nam - CTCP</i>	<i>21.439.656.000</i>	<i>-</i>

*Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính*



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chiết khấu thương mại	-	204.695.296
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>204.695.296</b>

**3. Giá vốn hàng bán**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Giá vốn thành phẩm cao su	47.819.985.118	74.678.012.679
<i>Trong đó: Giá vốn thành phẩm cao su thu mua</i>	<i>4.612.632.677</i>	<i>1.809.964.800</i>
Giá vốn hàng hóa mù cao su	7.302.960.000	-
Giá vốn khác ( giá công cao su)	3.235.996.574	1.763.730.816
<b>Cộng</b>	<b>58.358.941.692</b>	<b>76.441.743.495</b>

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Lãi tiền gửi, cho vay, trái phiếu	4.059.351	2.887.441.273
Cổ tức được chia	13.822.500.000	12.825.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	34.910.000	-
<b>Cộng</b>	<b>13.861.469.351</b>	<b>15.712.441.273</b>

**5. Chi phí tài chính**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Trả lãi tiền vay	3.736.961.070	4.348.590.411
Chi phí dự phòng tài chính	(680.935.662)	194.449.381
Chênh lệch giảm tỷ giá	39.543.640	37.959.849
Chi phí khác	20.300.000	20.200.000
<b>Cộng</b>	<b>3.115.869.048</b>	<b>4.601.199.641</b>

**6. Chi phí bán hàng**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, bao bì	1.271.300.600	1.280.692.132
Chi phí vận chuyển, bốc vác	465.204.199	421.557.360
Chi phí dịch vụ mua ngoài	92.925.322	28.503.550
Chi phí khác	80.540.664	40.606.730
<b>Cộng</b>	<b>1.909.970.785</b>	<b>1.771.359.772</b>

---

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**7. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Chi phí nhân viên quản lý	3.766.353.735	3.947.156.987
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	51.357.715	54.676.096
Chi phí đồ dùng văn phòng	62.547.884	30.110.896
Chi phí khấu hao tài sản cố định	148.767.048	155.015.240
Thuế, phí, lệ phí	(5.093.233)	183.453.648
Quỹ trợ cấp mất việc làm	129.531.675	553.946.997
Chi phí dịch vụ mua ngoài	91.935.174	149.010.574
Chi phí khác	1.176.929.954	874.010.438
<b>Cộng</b>	<b><u>5.422.329.952</u></b>	<b><u>5.947.380.876</u></b>

**8. Thu nhập khác**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Thu nhập thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
Thu nhập từ thanh lý cây cao su	-	-
Thu nhập từ bán tận thu phế phẩm	110.880.000	90.009.800
Thu từ dự án hợp tác đầu tư	-	-
Thu khác ( Nhượng bán vật tư, liên kết,...)	2.907.102.246	1.031.979.123
<b>Cộng</b>	<b><u>3.017.982.246</u></b>	<b><u>1.121.988.923</u></b>

**9. Chi phí khác**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Thu nhập từ cây cao su thanh lý	-	-
Thu nhập từ cây cao su gãy đổ	305.705.483	-
Thu nhập từ bán tận thu phế phẩm	103.466.120	-
Thu khác ( Nhượng bán vật tư, khác,...)	75.007.468	299.588.091
<b>Cộng</b>	<b><u>484.179.071</u></b>	<b><u>299.588.091</u></b>

**10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	<u>Quý IV năm nay</u>	<u>Quý IV năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu PT	19.386.553.003	5.509.635.812
Lợi nhuận phân bổ cổ đông sở hữu CP P/thông	19.386.553.003	5.509.635.812
Cổ phiếu P/thông đang lưu hành BQ trong năm	30.206.622	30.206.622
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b><u>642</u></b>	<b><u>182</u></b>

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	30.206.622	30.206.622
Cổ phiếu phổ thông tăng trong năm	-	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b><u>30.206.622</u></b>	<b><u>30.206.622</u></b>

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

### 11. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý IV năm nay	Quý IV năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.759.107.280	4.131.662.081
Chi phí nhân công	26.021.657.603	34.772.996.428
Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.135.192.711	7.262.837.411
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.039.197.442	1.679.684.642
Chi phí khác	6.498.973.503	11.624.839.876
<b>Cộng</b>	<b>43.454.128.539</b>	<b>59.472.020.438</b>

### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ:

- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:  
Công ty không có phát sinh các giao dịch không bằng tiền
- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:  
Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ đều được sử dụng, không bị hạn chế.
- Số tiền đi vay thực thu trong kỳ  
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường: 178.718.920.784 đồng
- Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:  
- Trả nợ gốc theo kế ước thông thường: 189.817.880.112 đồng

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:

#### 1. Kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo (Quý IV/2021 và Quý IV/2020):

Số TT	Lợi nhuận trước thuế	Quý IV/2021	Quý IV/2020	So sánh quý IV/2021 & quý IV/2020 (+/-)
1	Hoạt động chính	6.107.149.525	(5.541.893.299)	11.649.042.824
2	Hoạt động tài chính	10.745.600.303	11.111.241.632	(365.641.329)
3	Hoạt động khác	2.533.803.175	822.400.832	1.711.402.343
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>19.386.553.003</b>	<b>6.391.749.165</b>	<b>12.994.803.838</b>

Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2021 so với quý IV năm 2020 tăng 12.994.803.838 đồng. Nguyên nhân chủ yếu tăng lợi nhuận giữa hai quý như sau:

+ Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh chính quý IV/2021 tăng so với quý IV/2020 là 11.649.042.824 đồng. Nguyên nhân tăng do sản lượng cao su khai thác quý IV/2021 tăng so với Quý IV/2020 nên giảm chi phí. Mặt khác giá bán tăng nên lợi nhuận tăng nhiều.

+ Lợi nhuận hoạt động tài chính quý IV/2021 so với quý IV/2020 giảm 365.641.329 đồng. Nguyên nhân giảm do giảm lãi tiền gửi, không còn khoản tiền gửi từ hợp tác khu công nghiệp.

+ Lợi nhuận khác quý IV/2021 so với quý III/2020 tăng 1.711.102.343 đồng. Nguyên nhân tăng do chuyển nhượng vật tư, thu bán phế phẩm và hợp tác trồng xen.

Lợi nhuận sau thuế quý IV/2021 đạt 19.386.553.003 đồng, quý IV/2020 đạt 5.509.635.812 đồng. Như vậy quý IV/2021 tăng so với quý IV/2020 là 13.876.917.191 đồng. Nguyên nhân do các điều kiện đã trình bày như trên.

#### 2. Giao dịch với các bên liên quan trong năm 2021:

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt*

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thù lao, tiền lương thưởng của Hội đồng quản trị như sau:

	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Ông Trần Khắc Chung	Chủ tịch HĐQT	36.000.000	36.000.000
Ông Võ Bảo	Thành viên HĐQT	24.000.000	12.000.000
Bà Võ Thị Thủy	Thành viên HĐQT	-	8.000.000
Ông Nguyễn Hoàng Nam	Thành viên HĐQT	27.000.000	28.000.000
Ông Nguyễn Cửu Tuệ	Thành viên HĐQT	27.000.000	16.000.000
Ông Bùi Phước Tiên	Thành viên HĐQT	12.000.000	-
Ông Võ Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	308.743.343	156.865.319
<b>Cộng</b>		<b>434.743.343</b>	<b>256.865.319</b>

Thu nhập của viên chức quản lý như sau:

	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Ông Võ Bảo	Tổng Giám đốc	44.928.000	314.972.827
Bà Võ Thị Thủy	Tổng Giám đốc	184.101.646	45.430.000
Ông Vũ Quang Khải	Phó TGD	319.184.217	331.699.279
Ông Nguyễn Văn Quang	Phó TGD	307.495.998	299.207.790
Nguyễn Chon Cường	Kế toán trưởng	242.852.805	21.000.000
<b>Cộng</b>		<b>1.098.562.666</b>	<b>1.012.309.896</b>

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Bên liên quan khác với Công ty là:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam- CTCP	Công ty mẹ
Công ty CP xuất khẩu cao su VRG Nhật Bản	Công ty cùng Tập đoàn
Tạp chí cao su Việt Nam	Công ty cùng Tập đoàn
Viện Nghiên cứu cao su Việt Nam	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP cao su Bà Rịa-Kampong Thom	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP cao su Việt Lào	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP xây dựng cao su Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Trung tâm y tế ngành cao su	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV Tổng Cty cao su Đồng Nai	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP cơ khí cao su	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty CP cao su Phước Hòa	Công ty cùng Tập đoàn
Công ty TNHH MTV cao su Phú Riêng	Công ty cùng Tập đoàn

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với bên liên quan khác như sau:

Đơn vị	Nội dung giao dịch	Số tiền (đồng)
1. Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam-CTCP	Phải thu tiền bán mù cao su TP	39.930.786.000
	Đã thu tiền bán mù cao su TP	39.930.786.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Đơn vị	Nội dung giao dịch	Số tiền (đồng)
<b>2. Công ty CP xuất khẩu cao su VRG Nhật Bản</b>		
	Phải thu tiền bán mũ cao su TP	1.849.448.160
	Đã thu tiền bán mũ cao su TP	5.016.879.504
<b>3. Tạp chí cao su Việt Nam</b>		
	Phải trả tiền mua tem, nhãn, quảng cáo	100.531.000
	Đã trả tiền mua tem, nhãn, Q.cáo	100.531.000
<b>4. Viện Nghiên cứu cao su Việt Nam</b>		
	Phải trả tiền mua vật tư, hóa chất	628.105.700
	Đã trả tiền mua vật tư, hóa chất	628.105.700
<b>5. Công ty CP cao su Bà Rịa-Kampong Thom</b>		
	Đã thu tiền cổ tức năm 2019, 2020 và tạm ứng 2021	19.000.000.000
<b>6. Trung tâm y tế ngành cao su</b>		
	Phải trả tiền dịch vụ khám bệnh	122.342.000
	Đã trả tiền dịch vụ khám bệnh	122.342.000
<b>7. Công ty TNHH MTV Tổng Cty cao su Đồng Nai</b>		
	Phải trả tiền dịch vụ khám bệnh	46.900.000
	Đã trả tiền dịch vụ khám bệnh	46.900.000
<b>8. Công ty CP cao su Việt Lào</b>		
	Đã thu cổ tức năm 2020	8.916.287.600
<b>9. Công ty CP xây dựng cao su Đồng Nai</b>		
	Đã thu cổ tức năm 2020	100.000.000
<b>10. Công ty CP cơ khí cao su</b>		
	Phải trả tiền mua hàng hóa	254.980.000
	Đã trả tiền mua hàng hóa	254.980.000
<b>11. Công ty CP cao su Phước Hòa</b>		
	Phải trả tiền mua hàng hóa	532.000.000
	Đã trả tiền mua hàng hóa	532.000.000
<b>12. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng</b>		
	Phải trả tiền mua hàng hóa	493.000.000
	Đã trả tiền mua hàng hóa	493.000.000

Các khoản công nợ phải thu không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu từ các bên liên quan.

**3. Thông tin báo cáo bộ phận:**

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thoả một trong 03 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hay khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

**4. Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính:**

	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. Tài sản tài chính</b>				
Tiền và tương đương tiền	25.042.609.687	29.691.705.345	25.042.609.687	29.691.705.345
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	238.504.630.000	458.504.631.057	238.504.630.000	458.504.631.057
<b>Trong đó:</b>				
<i>Các khoản đầu tư dài hạn</i>	<i>238.504.630.000</i>	<i>238.504.631.057</i>	<i>238.504.630.000</i>	<i>238.504.631.057</i>
<i>Các khoản đầu tư ngắn hạn</i>	<i>-</i>	<i>220.000.000.000</i>	<i>-</i>	<i>220.000.000.000</i>
Phải thu khách hàng	7.011.061.781	11.279.784.633	7.011.061.781	11.279.784.633
Các khoản phải thu khác	13.449.948.577	20.778.989.086	13.449.948.577	20.778.989.086
<b>Cộng</b>	<b>284.008.250.045</b>	<b>520.255.110.121</b>	<b>284.008.250.045</b>	<b>520.255.110.121</b>
<b>B. Nợ phải trả tài chính</b>				
Vay và nợ	272.719.372.099	283.818.331.427	272.719.372.099	283.818.331.427
Phải trả cho người bán	3.369.189.877	3.987.117.884	3.369.189.877	3.987.117.884
Phải trả cho người lao động	12.301.111.995	12.689.305.577	12.301.111.995	12.689.305.577
Chi phí phải trả	604.264.160	695.783.070	604.264.160	695.783.070
Các khoản phải trả khác	399.487.700	220.167.938.500	399.487.700	220.167.938.500
<b>Cộng</b>	<b>289.393.425.831</b>	<b>521.358.476.458</b>	<b>289.393.425.831</b>	<b>521.358.476.458</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý:

- Giá trị hợp lý của tiền mặt, tiền gửi ngân hàng ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải trả cho người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương giá trị sổ sách của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

- Giá trị hợp lý của các khoản phải thu được đánh giá dựa trên tính chất rủi ro liên quan đến khoản nợ. Do đó Công ty không tính dự phòng cho các khoản phải thu khách hàng.

- Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố tại ngày 31/12/2021. Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán chưa niêm yết được ước tính bằng các phương pháp định giá phù hợp.

**5. Rủi ro tín dụng:**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho công ty.

***Phải thu khách hàng***

Công ty chỉ giao dịch với những khách hàng có uy tín và khả năng tài chính tốt, nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi nên rủi ro tín dụng là thấp.

***Tiền gửi ngân hàng***

Tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**6. Rủi ro thanh khoản:**

*Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính*

# CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Rủi do thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Ban Điều hành cân đối luồng tiền phù hợp với thời gian của các hợp đồng thanh toán nợ phải trả và khoản vay ngắn hạn, dài hạn đến thời kỳ phải trả.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng như sau:

	Từ 01 năm trở xuống	Trên 1 năm	Cộng
<b>Số đầu năm</b>			
Vay và nợ	120.346.398.168	163.471.933.259	283.818.331.427
Phải trả cho người bán	3.987.117.884	0	3.987.117.884
Phải trả cho người lao động	12.689.305.577	0	12.689.305.577
Chi phí phải trả	695.783.070	0	695.783.070
Các khoản phải trả khác	220.167.938.500	0	220.167.938.500
<b>Cộng</b>	<b>357.886.543.199</b>	<b>163.471.933.259</b>	<b>521.358.476.458</b>

<b>Số cuối năm</b>			
Vay và nợ	130.187.471.760	142.531.900.339	272.719.372.099
Phải trả cho người bán	3.369.189.877	0	3.369.189.877
Phải trả cho người lao động	12.301.111.995	0	12.301.111.995
Chi phí phải trả	604.264.160	0	604.264.160
Các khoản phải trả khác	399.487.700	0	399.487.700
<b>Cộng</b>	<b>146.861.525.492</b>	<b>142.531.900.339</b>	<b>289.393.425.831</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 7. Rủi ro thị trường:

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường gồm 03 loại: Rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá.

#### Rủi ro ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Rủi ro ngoại tệ của Công ty là do các khoản tiền USD thu được từ bán hàng hóa ra nước ngoài và khoản tiền vay ngắn hạn tại ngân hàng. Tuy nhiên, với sự theo dõi sát sạt sự biến của tỷ giá hối đoái của Ban Tổng Giám đốc Công ty và việc thả nổi giá ngoại tệ nhưng có kiểm soát của Nhà nước thì rủi ro ngoại tệ là thấp.

#### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường và thỏa thuận vay để có được lãi suất lợi nhất và nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### Rủi ro về giá khác

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ có thể bị ảnh hưởng bởi các rủi ro về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng thiết lập hạn mức đầu tư và chỉ đầu tư tập trung vào công ty có kinh doanh cùng ngành nghề với công ty.

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**


QUÝ IV NĂM 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

a. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả HĐ kinh doanh của Công ty:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm nay	Năm trước
<b>Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>			
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	9,76%	28,72%
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	90,24%	71,28%
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	35,03%	49,47%
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	64,97%	50,53%
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0,54	0,84
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,46	0,78
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	12,01%	5,36%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	11,94%	4,75%
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2,62%	0,95%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	2,60%	0,84%
<b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b>	%	4,01%	1,67%

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2022

  
Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh  
Người Lập biểu

  
Nguyễn chơn Cường  
Kế Toán trưởng

  
Nguyễn Văn Quang  
P. Tổng Giám Đốc



**CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH**

Địa chỉ: Xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý IV năm 2021

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)

Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn Chủ sở hữu

Khoản Mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
- Số dư đầu năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	231.589.482.020	-	7.729.020.348	535.852.146.787
- Lợi nhuận năm 2020					8.970.131.667	8.970.131.667
- Trích lập quỹ đầu tư PT từ lợi nhuận năm 2019			209.020.348		(209.020.348)	-
- Trích quỹ KTPL từ lợi nhuận năm 2019					(7.520.000.000)	(7.520.000.000)
- Chia cổ phiếu thưởng từ Quỹ ĐTPT					-	-
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>302.066.220.000</b>	<b>(5.532.575.581)</b>	<b>231.798.502.368</b>	<b>-</b>	<b>8.970.131.667</b>	<b>537.302.278.454</b>
- Số dư đầu năm nay	302.066.220.000	(5.532.575.581)	231.798.502.368		8.970.131.667	537.302.278.454
- Lợi nhuận trong kỳ này					22.071.619.351	22.071.619.351
- Trích lập quỹ đầu tư PT từ lợi nhuận năm 2020			637.131.667		(637.131.667)	-
- Trích quỹ KTPL từ lợi nhuận năm 2020					(8.333.000.000)	(8.333.000.000)
- Chia cổ phiếu thưởng từ Quỹ ĐTPT					-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>302.066.220.000</b>	<b>(5.532.575.581)</b>	<b>232.435.634.035</b>	<b>-</b>	<b>22.071.619.351</b>	<b>551.040.897.805</b>

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 10 tháng 01 năm 2022



Nguyễn Chơn Cường  
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Quang  
P.Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Kiều Diễm Anh  
Người lập biểu

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính

